NOVITA' CONVERSIONE D.L. «RILANCIO»

CMFC

A member of Nexia International

© 2020 Studio Associat CMFC Dottori Commercialisti. Tutti i diritti riservati.

D.L. «Rilancio»: conversione in Legge

Fonti normative

- D.L. 34/2020
- Legge 77 del 17.07.2020

© 2020 Studio Associat CMFC Dottori Commercialisti. Tutti i diritti riservati.

Novità «Bonus affitti»

Ambito soggettivo

- Accessibile anche per **imprese costituite nel 2019** senza verifica riduzione fatturato

Requisiti

- Per imprese esercenti **attività di commercio al dettaglio**, accesso anche con ricavi 2019 **> 5 milioni** di Euro con seguente % agevolazione, sempre calcolata sui canoni **pagati** per i mesi di marzo, aprile e maggio 2020:
  - **20%** (anziché 60%) dei canoni di locazione di immobili ad uso non abitativo
  - **10%** (anziché 30%) dei canoni relativi a contratto di affitto di azienda

Cessione credito

- Il conduttore può **cedere** il credito d'imposta al **locatore**, previa sua accettazione, in luogo del pagamento della corrispondente parte del canone
  - Obbligo di comunicare cessione all'Agenzia tramite **presentazione apposita istanza** (cfr. nostre slides del 18.07.2020)

© 2020 Studio Associat CMFC Dottori Commercialisti. Tutti i diritti riservati.

Novità «Ecobonus»

Ambito soggettivo

- Agevolazione estesa anche alle **seconde case**
- Ogni soggetto potrà beneficiarne per massimo **2 unità immobiliari**, oltre alle parti comuni condominiali

Ambito oggettivo

- **Esclusione** interventi effettuati su unità immobiliari con categoria catastale **A1, A8 e A9**
- **Inclusione**, nei limiti stabiliti per l'Ecobonus, degli interventi di **demolizione e ricostruzione**

© 2020 Studio Associat CMFC Dottori Commercialisti. Tutti i diritti riservati.

Novità «Ecobonus»: Agevolazione

Aggiornamento massimali di spesa

- Isolamento termico
  - Euro 40.000 (da 60.000) per condomini da n.2 a n.8 unità immobiliari
  - Euro 30.000 (da 60.000) per condomini con più di n.8 unità immobiliari
  - Euro 50.000 (da 60.000) per edifici unifamiliari/plurifamiliari
- Sostituzione impianti
  - Euro 20.000 (da 30.000) per condomini da n.2 a n.8 unità immobiliari
  - Euro 15.000 (da 30.000) per condomini con più di n.8 unità immobiliari
  - Euro 30.000 (invariato) per edifici unifamiliari/plurifamiliari

© 2020 Studio Associat CMFC Dottori Commercialisti. Tutti i diritti riservati.

Novità Start-up e PMI Innovative

D.L. «Rilancio»

- Introdotta nuova ed ulteriore detrazione solo per investitori persone fisiche:
  - **50%** della somma investita, fino ad un massimo di **Euro 100.000** per anno
  - Investimento da mantenere per almeno **3 anni**

Novità Conversione D.L. «Rilancio»

- **Solo per PMI Innovative**
  - La detrazione al **50%** è applicabile ai primi **300.000 Euro investiti** (anziché Euro 100.000)
  - Tale detrazione spetta **prioritariamente** rispetto a quella originaria introdotta con l'art. 29, D.L. n.179/2012
  - Sulla parte di investimento che eccede il limite di Euro 300.000, è fruibile **esclusivamente** la detrazione di cui al citato art. 29, D.L. n. 179/2012

© 2020 Studio Associat CMFC Dottori Commercialisti. Tutti i diritti riservati.

Settore tessile e della moda: misure di sostegno

Contributo a fondo perduto

- Pari al **50%** delle spese ammissibili
- Risorse disponibili: **5 milioni** di Euro per il 2020
- Atteso **decreto MISE** per definire spese ammissibili e modalità operative
  - Entro **60 giorni** da data pubblicazione Legge di conversione
- Necessaria **autorizzazione UE**

Credito d'imposta rimanenze di magazzino

- Pari al **30% del valore delle rimanenze finali eccedenti la media del medesimo valore registrato nei tre periodi d'imposta precedenti al 2020**, valutandole con criteri omogenei
- Obbligo **certificazione** consistenza delle rimanenze di magazzino, rilasciata da un **revisore legale dei conti** o da una **società di revisione**

© 2020 Studio Associat CMFC Dottori Commercialisti. Tutti i diritti riservati.

Credito d'imposta partecipazione a fiere

Legge di Bilancio 2020
(L. 160/2019, art. 1, co. 300)

- **Agevolazione**: **30%** spese ammissibili, fino ad un massimo di Euro 60.000
- **Risorse disponibili**: **10 milioni** di Euro per il 2020
- **Ambito Temporale**: periodi di imposta 2019 e 2020
- **Ambito Soggettivo**: riservato a **PMI**
- **Ambito Oggettivo**: spese per
  - affitto e allestimento spazi espositivi;
  - attività pubblicitarie connesse alla partecipazione.
- Atteso **Decreto Ministeriale** per definire modalità attuative e istruzioni operative

D.L. «Liquidità»
(D.L. 23/2020)

- **Ampliamento Ambito Oggettivo**: ammesse all'agevolazione anche spese riferite a fiere/manifestazioni annullate nel 2020 causa «Covid-19»

Conversione D.L. «Rilancio»

- **Aumento Risorse disponibili**: **130 milioni** di Euro per il 2020
- **Ampliamento Ambito Soggettivo**: ammesse all'agevolazione anche le **società diverse dalle PMI e operatori del settore fieristico**

© 2020 Studio Associat CMFC Dottori Commercialisti. Tutti i diritti riservati.

Altre novità

Agevolazione settori ricreativo e dell'intrattenimento

- **Contributo a fondo perduto** nel limite di spesa complessivo di 5 milioni di euro per l'anno 2020
- Atteso **decreto MEF** per definire spese ammissibili e modalità operative
  - ➢Entro **30 giorni** da data pubblicazione Legge di conversione

Crisi d'impresa

- **Prorogato** termine obbligo nomina revisore per PMI a **data approvazione bilancio 2021** (da data approvazione bilancio 2019)

Rivalutazione terreni/partecipazioni

- Possibilità rivalutazione terreni/partecipazioni detenuti al 1° luglio 2020 (da D.L. «Rilancio»)
- Termine per asseverazione perizia e versamento imposta sostitutiva: **15.11.2020** (da 30.09.20).

Imposte locali

- Possibilità per i **Comuni** di prevedere uno sconto del **20%** se pagamento effettuato con addebito diretto in c/c (domiciliazione bancaria)

© 2020 Studio Associat CMFC Dottori Commercialisti. Tutti i diritti riservati.

STUDIO ASSOCIATO CMFC
Torino
corso Re Umberto 7
tel +39 011 5611185

Milano
corso di Porta Romana 6
tel +39 02 49526600

facebook.com/StudioCMFC
info@cmfc.it
linkedin.com/in/studiocmfc/
www.cmfc.it

© 2020 Studio Associato CMFC Dottori Commercialisti. Tutti i diritti riservati.